

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 42, к. 3

город Санкт-Петербург

11 января 2016 года

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.38

Время проведения собрания 19.30, для заочной формы до 17.12.2015 г.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8243,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5762,56 кв.м., что составляет 70 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
- 2.Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
- 3.Избрание совета многоквартирного дома, председателя совета из собственников квартир, срок действия.
- 4.Утверждение договора на управление многоквартирным домом (далее – Договор) на 3 или 5 лет.
- 5.Принятие решения по оформлению земельного участка, находящегося в пределах «красной линии» застройщика под кадастровым номером 78:12:06:31202:3004, в общую долевую собственность многоквартирного дома для дальнейшего формирования на нем стояночных мест для собственников дома и обратиться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) за формированием данного земельного участка.
 - 5.1.Выбор Уполномоченного лица и принятие решения о наделении его правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета данного земельного участка, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, а так же правом на согласование ограничений его использования.
6. Определение источника и способа финансирования по оформлению земельного участка в общую долевую собственность многоквартирного дома.
7. Организация стояночных мест.
8. Утверждение тарифов на коммунальные услуги по следующим статьям:
 - а) управление многоквартирным домом;
 - б) тех.обслуживание КНС;
 - в) эксплуатация приборов учета;
 - г) содержание общего имущества;
 - е) дворник.
9. Принятие решения обязать ООО «НЕВА» принимать меры по взысканию задолженностей по коммунальным услугам в судебном порядке.
10. Принятие решение о возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений дома (а конкретно – внешними несущими конструкциями) иными лицами для целей размещения рекламных, информационных, и любых иных конструкций.
11. Определение существенных условий пользования фасадом здания: цена за размещение конструкций (за 1 метр конструкции, например), срок заключаемого договора пользования общим имуществом, лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора с владельцем рекламной конструкции.
12. Выбор способа извещения о проведении общих и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома и принятие решения о размещении данных извещений на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу г. СПб, ул. Дыбенко, дом 42, к.3.
13. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (Один экз. в ООО «НЕВА», второй экз.- у председателя Совета дома).
14. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование Оккервиль Невского района Санкт-Петербурга.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Чернова Г.Е., секретарь Коновалова О.С., счетная комиссия Мартынова Е.М., Сорокина О.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 90 %

Против – 0 %

Воздержались – 10 %

Секретарь

За – 90 %

Против – 0 %

Воздержались – 10 %

Счетная комиссия Мартынова Е.М.

За — 90 %
Против — 0 %
Воздержались — 10 %

Сорокина О.М.

За — 90 %
Против — 0 %
Воздержались — 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателе собрания — Чернову Г.Е., секретарем Коновалову О.С., счетной комиссией Мартынову Е.М., Сорокину О.М.

2. Выбор порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 93 %
Против — 0 %
Воздержались — 7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбор порядком подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

3. Избрание совета многоквартирного дома, председателя совета из собственников квартир, срок действия.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

А) Избрать совет МКД

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

Б) Избрать совет МКД в количестве 7 человек.

За — 91 %
Против — 0 %
Воздержались — 9 %

В) Выбрать в члены МКД следующих собственников помещений:

Самсыгин Е.А.

За — 90 %
Против — 0 %
Воздержались — 10 %

Мартынова Е.М.

За — 90 %
Против — 0 %
Воздержались — 10 %

Грушевая С.И.

За — 90 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

Чибисов А.В.

За — 90 %
Против — 0 %
Воздержались — 10 %

Попов В.В.

За — 90 %
Против — 0 %
Воздержались — 10 %

Сергуничева Т.А.

За — 90 %
Против — 0 %
Воздержались — 10 %

Чернова Г.Е.

За — 90 %
Против — 0 %
Воздержались — 10 %

Г) Председателем Совета МКД выбрать Чернову Галину Евгеньевну

За – 91 %

Против – 0 %

Воздержались – 9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать совет МКД в количестве 7 человек: Самсыгин Е.А., Попов В.В., Грушевая С.И., Чернова Г.Е., Мартынова Е.М., Чибисов А.В., Сергуничева Т.А.,.

Выбрать Председателем Совета - Чернову Г.Е.

4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом на 3 или 5 лет.

1) 3 года

2) 5 лет

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант
За – 85 %

Против – 10 %

Воздержались – 5 %

2-ой вариант
За – 0 %

Против – 85 %

Воздержались – 15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить договора на управление многоквартирным домом на 3 года.

5. Принятие решения по оформлению земельного участка, находящегося в пределах «красной линии» застройщика под кадастровым номером 78:12:06:31202:3004, в общую долевую собственность многоквартирного дома для дальнейшего формирования на нем стояночных мест для собственников дома и обратиться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) за формированием данного земельного участка.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68 %

Против – 14 %

Воздержались – 18 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оформить земельный участок, находящийся в пределах «красной линии» застройщика под кадастровым номером 78:12:06:31202:3004, в общую долевую собственность многоквартирного дома для дальнейшего формирования на нем стояночных мест для собственников дома и обратиться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) за формированием данного земельного участка.

5.1. Выбор Уполномоченного лица и принятие решения о наделении его правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета данного земельного участка, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, а так же правом на согласование ограничений его использования – ООО «НЕВА».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68 %

Против – 14 %

Воздержались – 18 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Уполномоченным лицом и наделить его правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета данного земельного участка, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории

Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, а так же правом на согласование ограничений его использования – ООО «НЕВА».

6. Определение источника и способа финансирования по оформлению земельного участка в общую собственность многоквартирного дома- взносы собственников МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68 %
Против – 14 %
Воздержались – 18 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить источником и способом финансирования по оформлению земельного участка в общую собственность многоквартирного дома- взносы собственников МКД.

7. Организация стояночных мест: определить первоочередные места ветеранам, многодетным семьям и добросовестным плательщикам коммунальных услуг.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 80 %
Против – 10 %
Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Первоочередные места ветеранам, многодетным семьям и добросовестным плательщикам коммунальных услуг.

8. Утверждение тарифов на коммунальные услуги по следующим статьям:

а) управление многоквартирным домом- снят с голосования; б) тех.обслуживание КНС- 1,20 руб.; в) эксплуатация приборов учета -0.81 руб.; г) содержание общего имущества- 4.46 руб.; д) дворник-2 руб; е) вывоз мусора – 4 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По пункту б)

За – 65 %
Против – 15 %
Воздержались – 20 %

По пункту в)

За – 55 %
Против – 18 %
Воздержались – 27 %

По пункту г)

За – 60 %
Против – 20 %
Воздержались – 20 %

По пункту д)

За – 73 %
Против – 19 %
Воздержались – 8 %

По пункту е)

За – 80 %
Против – 10 %
Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующие тарифы: а) управление многоквартирным домом; б) тех.обслуживание КНС- 1,20 руб.; в) эксплуатация приборов учета -0.81 руб.; г) содержание общего имущества- 4.46 руб.; д)дворник-2 руб.; е) вывоз мусора – 4 руб.

9. Принятие решения обязать ООО «НЕВА» принимать меры по взысканию задолженностей по коммунальным услугам в судебном порядке.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 52 %
Против – 30 %
Воздержались – 18 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обязать ООО «НЕВА» принимать меры по взысканию задолженностей по коммунальным услугам в судебном порядке.

10. Принятие решения о возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений дома (а конкретно – внешними несущими конструкциями) иными лицами для целей размещения рекламных, информационных, и любых иных конструкций.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 85 %
Против – 5 %
Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений дома (а конкретно – внешними несущими конструкциями) иными лицами для целей размещения рекламных, информационных, и любых иных конструкций.

11. Определение существенных условий пользования фасадом здания: цена за размещение конструкций (за 1 метр конструкции, например), срок заключаемого договора пользования общим имуществом, лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора с владельцем рекламной конструкции.

- а) установить тариф в размере 500-1000 руб. за 1 метр
- б) установить срок договоров 11 мес.
- в) выбрать лицом уполномоченным на заключение договоров с владельцами рекламных конструкций – ООО «НЕВА»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По пункту а)

За – 69 %
Против – 10 %
Воздержались – 31 %

По пункту б)

За – 69 %
Против – 10 %
Воздержались – 31 %

По пункту в)

За – 69 %
Против – 10 %
Воздержались – 31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- а) утвердить тариф в размере 500-1000 руб. за 1 метр рекламы
- б) установить срок договоров 11 мес.
- в) выбрать лицом уполномоченным на заключение договоров с владельцами рекламных конструкций – ООО «НЕВА»

