

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленинский пр., дом 74, корп. 3

город Санкт-Петербург

«15» июня 2015 года

место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 74 корп. 3  
дата, время проведения собрания: 20 час 22:00 час «15» июня 2015 г.

Собрание проведено в очной форме голосования (в форме заочного голосования) по инициативе Гусейновой С. В. к

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 19 765,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений, обладающие 10 440 количеством голосов, что составляет 53 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Спб, ул. Ленинский пр., дом 74 корп. 3

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Order of counting of votes, which each owner has: 1 sq. m. of area corresponds to 1 vote.
3. Selection of the method of management of the apartment building.
4. Selection of the quality of the managing organization OOO «Neva» INN 7807388056.
5. Confirmation of the term of action of the agreement of management between the owners of the apartment building and the managing organization.
6. Determination of the place of storage of the protocol of the current general meeting of the owners of the apartment building.
7. On the submission of a copy of the protocol of the general meeting of the owners of the apartment building in the apartment building in the administration of Krasnoselskoye district of Saint-Petersburg and the municipal formation No Krasnoselskoye district of Saint-Petersburg.

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting  
They listened to the speech of the initiator of the general meeting, who proposed the following candidates for their election as chairman and secretary of the meeting:

Chairman of the meeting – Зорин С.О.  
Secretary of the meeting – Бородин О.В.

VOTED FOR THIS PROPOSITION:

Chairman  
For – 10 169 % = 97,4  
Against – 0 %  
Abstained – 271 % = 2,6

Secretary  
For – 10 169 % = 97,4  
Against – 0 %  
Abstained – 271 % = 2,6

Members of the audit commission:

FIIO Митик А.А.  
For – 10 169 % = 97,4  
Against – 0 %  
Abstained – 271 % = 2,6

FIIO Вехмистренко Д.С.  
For – 10 169 % = 97,4  
Against – 0 %  
Abstained – 271 % = 2,6

ACCEPTED DECISION: Elect chairman of the meeting: Зорин С.О.

Secretary of the meeting: Бородин О.В.

Members of the audit commission: Митик А.А. и Вехмистренко Д.С.

2. Order of counting of votes, which each owner has: 1 sq. m. of area corresponds to 1 vote.

*(Handwritten signatures)*



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 10285 % = 98,5

Против - 0 %

Воздержались - 155 % = 1,5

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Собственникам помещений предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом: а) Управление товариществом собственников жилья, б) Управление управляющей организацией. Голосовали отдельно по каждому пункту.

а) Управление товариществом собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 201 (1,93%)

Против - 7402 (70,9%)

Воздержались - 2837 (27,1%)

б) Управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 9995 % = 95,7

Против - 0 %

Воздержались - 445 % = 4,3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО «Нева», ИНН 780 738 8056

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 9962 % = 95,4

Против - 43 % = 0,42

Воздержались - 435 % = 4,18

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Нева», ИНН 780 738 8056

5. Утверждение существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и вновь выбранной управляющей организацией.

Предложено утвердить существенные условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и вновь выбранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - \_\_\_\_\_ %

Против - \_\_\_\_\_ %

Воздержались - \_\_\_\_\_ %

*Попытки вопроса исключили из протокола общего собрания*

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить существенные условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и вновь выбранной управляющей организацией.

6. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.

Председателем собрания предложено выбрать срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией: 3 года или 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1 года

За - 9360 % = 89,7

3 лет

За - 0 %

Против — 0 %  
Воздержались — 155 % = 10,3

Против — 891 % = 8,5  
Воздержались — 34 % = 0,3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией: 1 209.

7. Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Местом хранения протокола настоящего собрания определить как диспетчерская дома адресу: Спб, ул. Ленинский пр., дом 74, корп. 3

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 10 291 % = 98,6

Против — 0 %

Воздержались — 140 % = 1,4

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения протокола настоящего собрания определить как диспетчерская дома по адресу: Спб, ул. Ленинский пр., дом 74, корп. 3

8. О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование № Красносельского района Санкт-Петербурга.

Слушали председателя собрания, который предложил направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование № Красносельского района Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 7715 % = 73,9

Против — 0 %

Воздержались — 2725 % = 26,1

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование № Красносельского района Санкт-Петербурга.


Председатель собрания \_\_\_\_\_

 (Зорин С.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

 (Бородиня О.В.)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

 Поткин А.А.

 Вехуштренко Д.С.