

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом № 74, корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

"29" июня 2016 г.

Дата проведения общего собрания: очная форма – 25 мая 2016, в 19.00, заочная форма – сбор бюллетеней до 15 июня 2016 г.

Место проведения очной формы – СПбГБУ «Центр культуры и досуга «Кировец» по адресу Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 158, зал № 6.

Заочные решения принимались по адресу: СПб, Ленинский пр., д.74, корп. 3 в помещении консьержной службы.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - ООО «НЕВА» ОГРН 1147847052792.

Присутствующие: Список прилагается, приложение № 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 19765,5 кв. м.

На собрании присутствует Генеральный директор ООО «НЕВА» Стрижнев Петр Валентинович.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 10165,5 кв. метров, что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета МКД.
4. Избрание председателя из числа членов совета МКД.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД.
6. Переизбрание управляющей компании.
7. Утверждение текста договора на управление МКД с ООО «НЕВА».
8. Утвердить право подписания одного общего договора на управление МКД с внесением подписей всех собственников. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора (ст. 162 ЖК РФ).
9. Уполномочить ООО «НЕВА» представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами во всех судебных инстанциях.
10. Расходы на представительство в судах, от лица собственников МКД, возложить на собственников в равных долях.
11. Решение о проведение системы «Домофон» в квартиры собственников с включением расходов по установке системы в квитанции.
12. Решение о установке видеокамер в МКД собственников с включением расходов по установке и обслуживанию видеосистемы в квитанции.
13. Решение о дополнительной уборке лестниц и лестничных клеток за счет средств собственников.
14. Решение о запуске мусоропровода в действие, с включением расходов на запуск и обслуживание мусоропровода в квитанции.
15. Решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Информационное письмо из Красносельского РЖА от 17.02.2016 г. № 278).
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
17. Утверждение годового отчет ООО «НЕВА» за 2015 год.

18. Утверждение плана работ на 2016 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
20. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1 "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания":

А) Слушали Стрижнева Петра Валентиновича: по вопросу выбора председателя собрания .

Предложено: выбрать председателем собрания Зорина Сергея Олеговича, кв. № 300.

Голосовали: за 87,6% голосов, против – 0,6% голосов, воздержались -11,8% голосов.

Принято решение: председателем общего собрания избран: Зорин Сергей Олегович, кв. № 300

Б) Слушали Председателя общего собрания Зорина С.О., по вопросу выбора секретаря общего собрания.

Предложено: предлагается избрать секретарем общего собрания: Смирнову Анну Валентиновну, кв. № 46.

Голосовали: за – 88,7% голосов, против – 0,5% голосов, воздержались -10,8% голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избран(а): Смирнова Анна Валентиновна, кв. № 46

В) Слушали Председателя общего собрания Зорина С.О. предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложенное решение по вопросу: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: за – 80,6% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались -18,6% голосов.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос №2 «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Слушали Зорина С.О.: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенное решение по вопросу: - 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения.

Голосовали: за – 87,9% голосов, против – 2,5% голосов, воздержались -9,6% голосов.

Принято решение: - 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения

Вопрос №3 Избрание членов совета МКД

Слушали Зорина С.О. : избрать членов совета дома.

Предложены следующие кандидаты:

1. Степанову А.Г., кв. 44
2. Зорина С.О., кв. 300
3. Умняков С.А., кв. 316
4. Павленко А.Б., кв. 81
5. Костяков А.Ф., кв. 307

Голосовали за предложенных кандидатов: за – 88,7% голосов, против – 0,5% голосов, воздержались - 10,8% голосов

Принято решение: избрать в совет дома: Степанову А.Г., кв. 44, Зорина С.О., кв. 300, Умнякова С.А., кв. 316, Павленко А.Б., кв. 81, Костякова А.Ф., кв. 307

Вопрос № 4. Избрание председателя из числа членов совета МКД.

Слушали Зорина С.О.: предложено избрать председателем совета дома: Павленко А.Б..

Голосовали: за – 87,1% голосов, против – 1,4% голосов, воздержались -11,5% голосов.

Принято решение: избрать председателем совета дома: Павленко А.Б.

Вопрос № 5. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД.

Слушали Зорина С.О.: сроком полномочий совета дома выбрать – 5 лет.

Голосовали: за – 63,3% голосов, против – 26,5% голосов, воздержались -10,2% голосов.

Принято решение: сроком полномочий совета дома выбрать – 5 лет.

Вопрос № 6. Переизбрание управляющей компании.

Слушали Зорина С.О.: переизбрать управляющую компанию ООО «НЕВА» на новый срок - 3 года.

Голосовали: за – 82,5% голосов, против – 4,7% голосов, воздержались -12,8% голосов.

Принято решение: переизбрать управляющую компанию ООО «НЕВА» (ОГРН 114784705279) на новый срок - 3 года.

Вопрос № 7. Утверждение текста договора на управление МКД с ООО «НЕВА».

Слушали инициатора собрания, **предложено** утвердить текста договора на управление МКД с ООО «НЕВА».

Голосовали: за – 81,2% голосов, против – 1,8% голосов, воздержались -17% голосов.

Принято решение: утвердить текста договора на управление МКД с ООО «НЕВА» (ОГРН 114784705279).

Вопрос № 8. Утвердить право подписания, председателем совета многоквартирного дома, одного общего договора на управление МКД от имени всех собственников. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора (ст. 162 ЖК РФ).

Слушали инициатора собрания, **предложено** Утвердить право подписания, председателем совета многоквартирного дома, одного общего договора на управление МКД от имени всех собственников.

Голосовали: за - 82% голосов, против - 6% голосов, воздержались -12% голосов.

Принято решение: Утвердить право подписания, председателем совета многоквартирного дома, одного общего договора на управление МКД от имени всех собственников.

Вопрос № 9. Уполномочить ООО «НЕВА» представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами во всех судебных инстанциях, по вопросам общего имущества.

Слушали инициатора собрания, **предложено** Уполномочить ООО «НЕВА» представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами во всех судебных инстанциях, по вопросам общего имущества.

Голосовали: за – 87,7% голосов, против - 2% голосов, воздержались -10,3% голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «НЕВА» (ИНН 7807388056) представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами во всех судебных инстанциях, по вопросам общего имущества.

Вопрос № 10. Расходы на представительство в судах, от лица собственников МКД, возложить на собственников в равных долях.

Слушали инициатора собрания, **предложено** Расходы на представительство в судах, от лица собственников МКД, возложить на собственников в равных долях.

Голосовали: за – 45,6% голосов, против – 31,7% голосов, воздержались -22,7% голосов.

Принято решение: Расходы на представительство в судах, от лица собственников МКД, **НЕ** возлагать на собственников в равных долях.

Вопрос № 11. Решение о проведение системы «Домофон» в квартиры собственников с включением расходов по установке системы в квитанции.

Слушали инициатора собрания, **предложено** провести систему «Домофон» в квартиры собственников с включением расходов по установке системы в квитанции.

Голосовали: за - 72% голосов, против – 13,8% голосов, воздержались -14,2% голосов.

Принято решение: провести систему «Домофон» в квартиры собственников с включением расходов по установке системы в квитанции.

Вопрос № 12. Решение о установке видеокamer в МКД собственников с включением расходов по установке и обслуживанию видеосистемы в квитанции.

Слушали инициатора собрания, **предложено** установить видеокamerы в МКД собственников с включением расходов по установке и обслуживанию видеосистемы в квитанции.

Голосовали: за – 68,2% голосов, против – 12,8% голосов, воздержались -19% голосов.

