

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № \_\_\_\_\_

в жилой дом № 42, корпус 3 литера А инвент. № 10/01-3266  
 л. (пер.) Дыбенко шифр \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург район Невский (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 2013 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 18 (17-18 в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется: технический этаж, мезонин-надстройка

Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 502.2 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 989.1 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.80 м. Объем 35960 куб.м.

Общая площадь дома 8244.2 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 257.1 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 7010.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 257.1 кв.м.

в том числе жилой площади 3452.3 кв.м.

Средняя площадь квартиры 25.6 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 176.1 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	135	204	3452.3						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	87	1521.8				
2	Двухкомнатные	28	991.0				
3	Трехкомнатные	19	873.8				
4	Четырехкомнатные	1	65.7				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего:      135      3452.3

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Напряжение электросети						
			центральное										с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды										
			от АГВ		от ТЭЦ минэнерго		от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное															
			местная	центр.	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на газе																	
водопровод	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
05.12.12	8128.6	-	8128.6	-	-	-	8244.2	-	-	-	-	-	7010.4	-	-	-	-	8128.6	-	-	7010.4	7010.4	2/0	8128.6	-	8244.2

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	основное строение 2-16 этаж		651.9	44.16	28788
A	основное строение 17 этаж		464.9	2.94	1367
A	основное строение цокольный этаж		122.1	3.35	409
A	основное строение цокольный этаж		125.0	2.77	346
A	основное строение цокольный этаж		32.2	2.57	83
A	основное строение 1 этаж		113.8	3.77	429
A	основное строение 1 этаж		61.2	2.98	182
A	основное строение мезонин		66.0	2.90	191
A	Встроенное помещение 5-Н		12.8	2.77	35
A	Встроенное помещение 8-Н		11.8	2.57	30
A	Встроенное помещение 9-Н		75.7	3.35	254
A	Встроенное помещение 10-Н		234.6	3.35	786
A	Встроенное помещение 11-Н		201.0	3.35	673
A	Встроенное помещение 13-Н		74.1	3.77	279
A	Встроенное помещение 14-Н		133.1	3.77	502

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 7-Н, 12-Н, 19-Н - 21-Н	138.7			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	8-Н - 11-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н	1095.1			
16	Школьное					
<b>Итого</b>			<b>1233.8</b>			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	ИТП1	6-Н	15.0			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	венткамера	20-Н	17.2			
	насосная повысительная, насосная противопожарная, водомерный узел	4-Н	25.2			
	кабельная	2-Н	5.5			
	помещение диспетчерской и консьержа	7-Н	27.5			
	помещение уборочного инвентаря	3-Н	2.4			
	машинное помещение лифта	19-Н	17.3			
	мусоросборная камера	1-Н	2.8			
	помещение дезинфекции мусоропроводов	21-Н	2.8			

A	Встроенное помещение 14-Н	103.3	103.3	3.77	389
A	Встроенное помещение 16-Н	78.8	78.8	3.77	297
A	Встроенное помещение 17-Н	124.8	124.8	3.77	470
A	Встроенное помещение 18-Н	88.2	88.2	3.77	333
A	Встроенное помещение 18-Н	43.7	43.7	2.67	117
A	крыльцо	5.3	5.3		
A	вход в цокольный этаж	3.7	3.7		
A	вход в цокольный этаж	9.6	9.6		
A	крыльцо	8.7	8.7		
A	вход в цокольный этаж	14.7	14.7		
A	крыльцо	9.6	9.6		
A	вход в цокольный этаж	4.7	4.7		
A	крыльцо	6.6	6.6		
A	площадка	1.50*1.50	2.3		
A	площадка	1.50*5.05	7.6		
A	площадка	1.90*1.89	3.6		
A	площадка	2.20*1.19	2.6		
	Итого по строению:				35960

