

РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА 2015год.

Ул.Дыбенко д.42 к.3

Жилая часть

Наименование услуг	Договор	Оплачено поставщикам услуг
АППЗ (пожарная сигнализация)	ООО «Антарес» дог.№1474/ТО от 16.11.2015г. ООО «Санкт-Петербургский пожарно-технический экспертный центр» дог.№ТО-28/14 от 14.11.2014г.	68874-50
Техническое обслуживание КНС	ООО «А2Инжиниринг» дог.№202 от 19.01.2015г.	80000-00
Вывоз мусора	ООО «Релайтер» б/н от 01.07.2015г. ООО «Автопарк №6 Спецтранс» дог.№5-2182 от 19.01.2015г.	290880-12
Содержание лифтов	ЗАО «Шиндлер» дог.№1076-СП от 12.10.2015г.	142496-51
Демонтаж/монтаж светильников (150шт)	Договор с физ.лицом	72000-00
Ремонт кровли Монтаж нащельников по балконам -60м.п. Металлический нащельник – 1к-т Установка флюгера на стояки канализации 16шт. Ремонт противопожарных люков дремпеля 4шт. Ремонт открытого парапета кровли 6м.п.	ООО «Коннект» дог.б/н от 18.07.2015г.	110000-00
Покраска лифтового холла	Дог.с физ лицом	3000-00
Мелкий ремонт		18000-00
Установка балансировочных клапанов на радиаторы (400шт.) без материалов	Дог.с физ.лицом	202500-00
Обучение	Центр обучения	8000-00

специалистов (техника безопасности) ежегодно		
Установка датчиков уличного освещения (работы и материалы)	Дог. С физ.лицом	9000-00
Содержание банка	Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ	54000-00
Манометры для итп	ООО «Росма»	25575-00
Модем для итп	ООО «Росма»	15419-00
Установка домофона	ООО «Сисиемы Сервиса и Безопасности» дог.№ДГ-1507-15 от 07.07.2015г.	76000-00
Установка домофона в квартиры	ООО «Системы Сервиса и Безопасности» дог.№ДГ-1503-3 от 20.03.2015г.	182960-00
Программное обеспечение	ООО «ВГДБ»	23000-00
Канц.товары	ООО «Комус»	28000-00
з/плата сотрудников 5 человек (сантехник,уборщица, Управляющий,бухгалт ер, электрик)	Средняя з/п 11500-00 в месяц	з/плата 690000-00 налоги 220800-00
з/плата дворник		з/п 248400-00 налоги 79488-00
Налог на доходы 6%	МИ ФНС №22	212048-00
Информационные стойки	ООО «Облреклама»	9500-00
Средства связи (городской телефон/факс, интернет)	ООО «НОДЭКС»	15000-00
Аренда офиса	ООО «Айсберг»	64575-00
Эксплуатация приборов учета	ООО «ПетроваДача»	81972-00
Аварийное обслуживание	Дог.№42Д/15 от 01.01.2015г.	17250-00
радиоточка	ФГУП РСВО 12-523 от 16.04.15г.	40086-00
ГВС ,отопление	ГУП ТЭК	1197955-50
Водоотведение,хвс	Водоканал	506684-35
Электроэнергия	Ленэнерго	1070297-75
ИТОГО		5863761-73

ИТОГО ПОЛУЧЕНО ОТ СОБСТВЕННИКОВ

3832260-36 (Три миллиона восемьсот тридцать две тысячи двести шестьдесят) рублей 36 копеек

ЗАТРАТЫ ПО ДОМУ

5863761-73 (Пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 73 копейки

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ Собственников НА 01.01.2016г. 1472891-59 (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи восемьсот девяносто один) рубль 59 копеек

Задолженность перед Водоканалом и Ленэнерго у ООО «НЕВА» отсутствует (погашено за счет средств ООО «НЕВА»).

Задолженность перед вышеуказанными поставщиками возникла по причине не корректных показаний по воде и эл.энергии (отсутствие индивидуальных приборов учета в квартирах).